

EDISON 15

Work | Space | Future



Edisonallee 15 · 89231 Neu-Ulm

Neubau-Gewerbeimmobilie im Wiley Gelände

EDISON 15

Work | Space | Future



Hochwertig ausgestattete Neubau-Gewerbeimmobilie im Wiley Gelände – zu vermieten

Lage:

Das Neu-Ulmer Wiley Gelände verfügt über eine hervorragende Infrastruktur.

Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe. Die Anbindung an die Autobahnen A7 und A8 verläuft über die unmittelbar am Objekt liegende Europastraße.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

Als besonderen Standortvorteil könnte sich die direkte Nachbarschaft zur Hochschule Neu-Ulm erweisen.

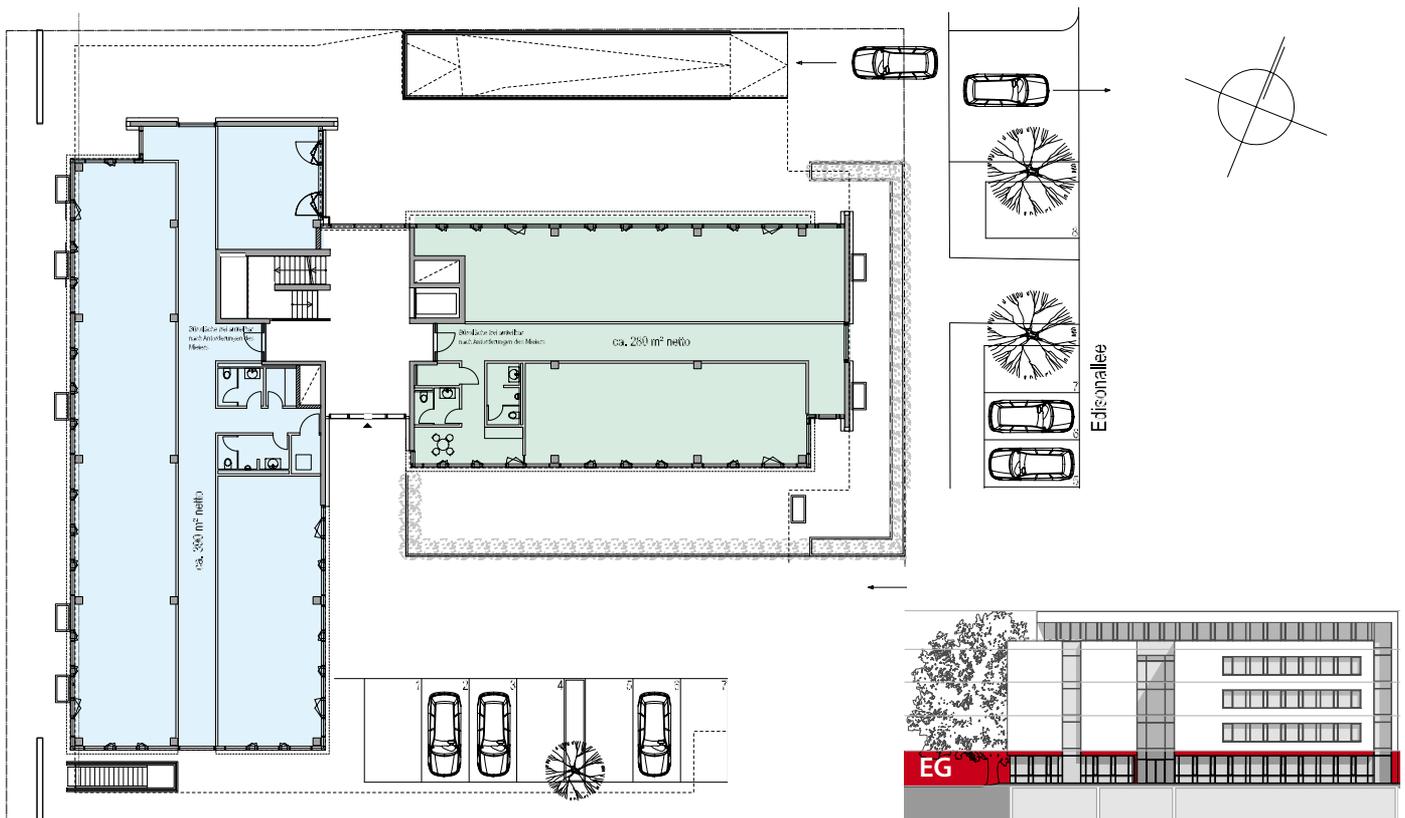
Ausstattung:

Modernes Bürogebäude mit zukunftssicherer Glasfaseranbindung für die direkte Anbindung Ihrer IT in die digitale Welt. Alle Büroflächen sind über Kühlkassetten und den entsprechenden Splitgeräten auf dem Dach klimatisiert und verfügen über eine Außenbeschattung.

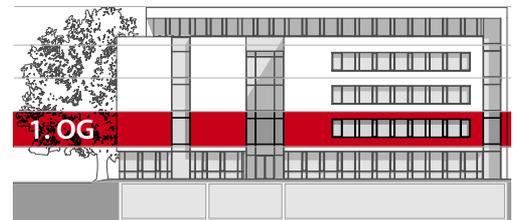
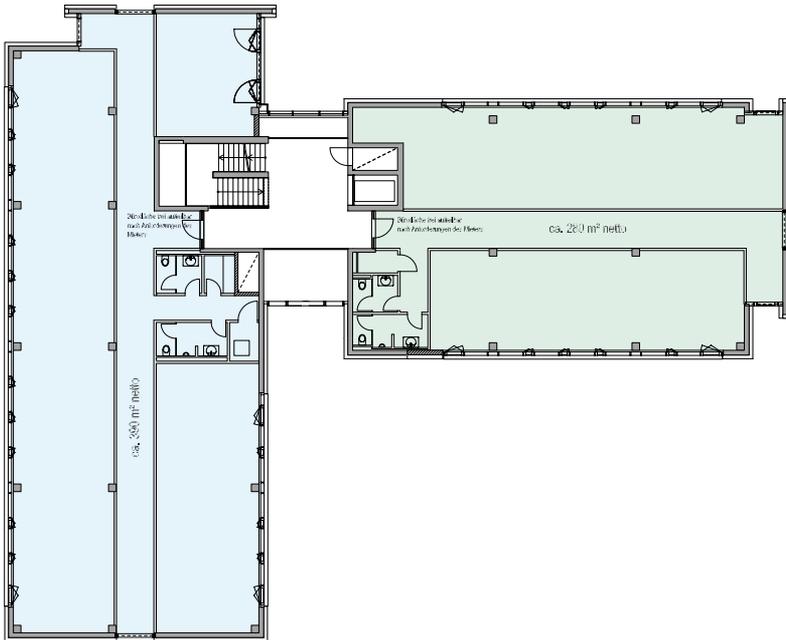
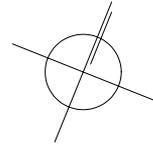
Das Gebäude verfügt über 42 Tiefgaragenstellplätze und 22 Außenstellplätze, die angemietet werden können.

Eine individuelle Ausstattung und Raumaufteilung nach Ihren Wünschen ist möglich. Sonderwünsche können gegen Mehrkosten umgesetzt werden.

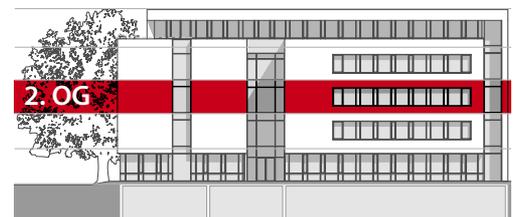
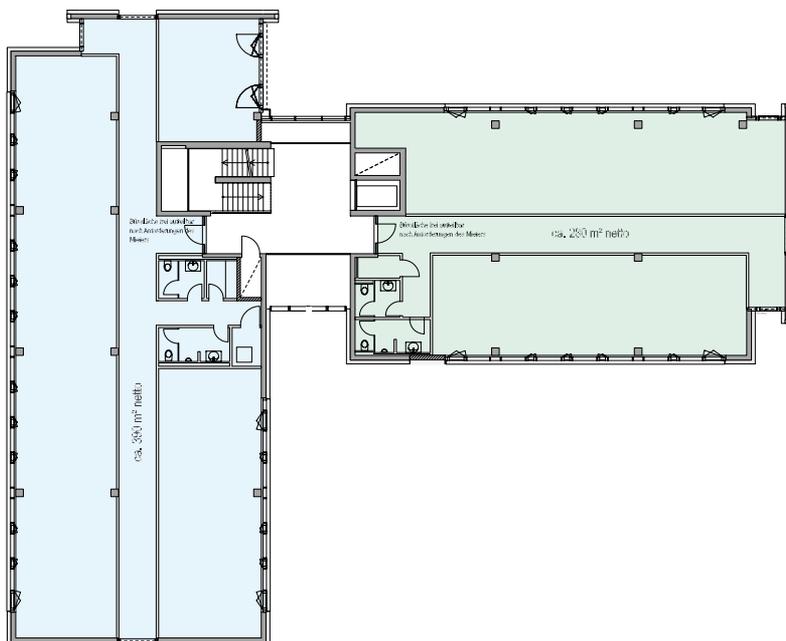
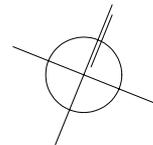
Erdgeschoss



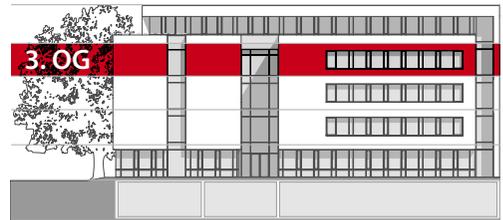
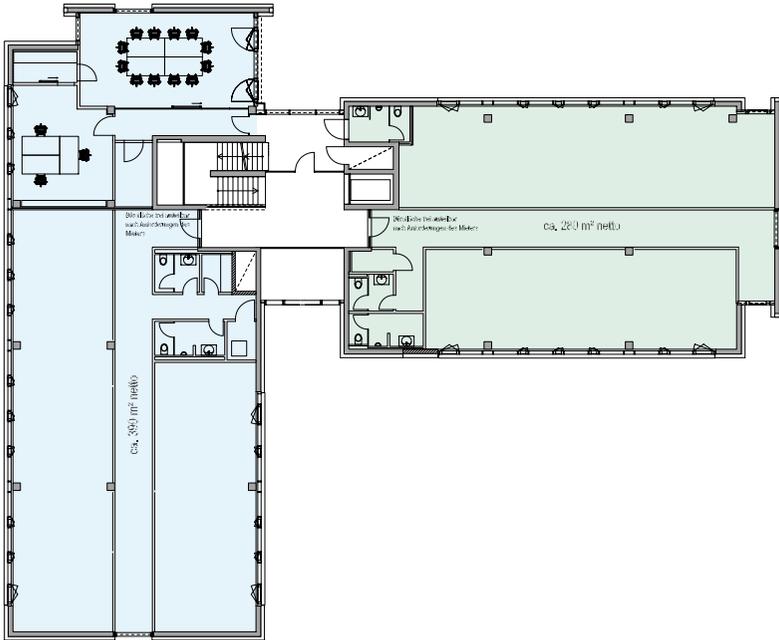
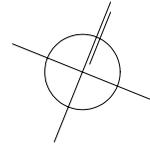
1. Obergeschoss



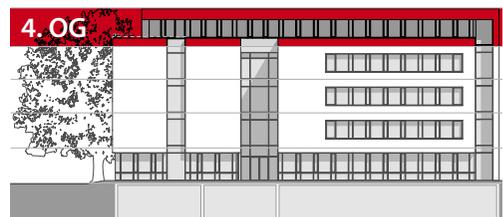
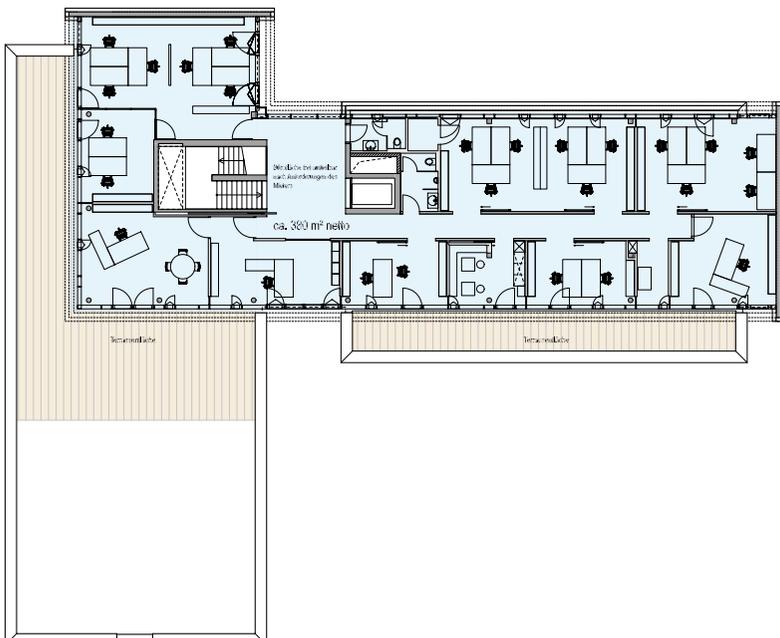
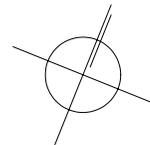
2. Obergeschoss



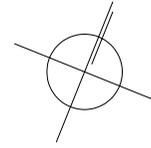
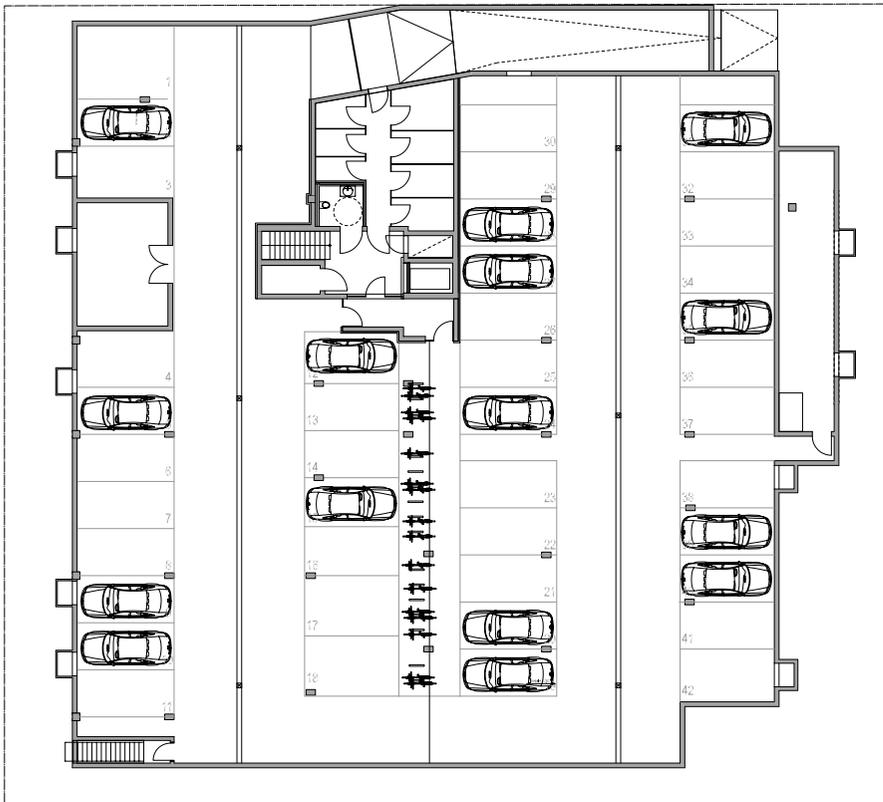
3. Obergeschoss



4. Obergeschoss



Tiefgarage



EDISON 15

Work | Space | Future

Mietkonditionen:

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Büro-/Praxisflächen | 280 - 3.200 m ² |
| Bezugsfrei ab | 4. Quartal 2018 |
| Miete | € 12,50/m ² |
| TG 42 Stck. | € 65,00/Stck. |
| Außenstellplatz 22 Stck. | € 30,00/Stck. |

Alle Preise zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Angebotsvorbehalt:

In dieser Broschüre dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Druckfehler, Irrtümer sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Broschüre wird keine Haftung übernommen. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Angaben und Zeichnungen in dieser Broschüre entsprechen dem Planungsstand Januar 2018.



Bauherr

Kress
Real Estate GbR
89075 Ulm

Architekt

Eberhard Gross
Bei der Pilzbuche 116
89075 Ulm



Provisionsfreie Vermietung:

Casa Immobilien e.K.
Memminger Straße 174 · 89231 Neu-Ulm
Tel. 0731 · 980 77 38 · eMail: mail@casa-immo.net

www.edison15.de